



13-04-2023

Wijzigingsvoorstel Statuten VOOH

Beste leden, zoals belooft hierbij onze voorstellen om de statuten te wijzigen:

Artikel 2 lid 1 het behartigen van de belangen van de bewoners van de 4 flats aan de Spoorlaan, *de Wilg, de Meidoorn, de Esdoorn en de Iep*. Tevens het behartigen van de belangen van alle bewoners van alle 8 flats aan de Spoorlaan in algemene zin tijdens (regionaal) overleg op uitnodiging van de Gemeente Zuidplas.

Artikel 2 lid 3 Het bevorderen van een goed woon- en leefklimaat voor de bewoners van de *in lid 1 genoemde 4 hoogbouwflats*.

Artikel 4 lid b Alleen de bewoners van de *in artikel 2 lid 1 genoemde* hoogbouwflats kunnen lid zijn van de vereniging. Onder hoogbouwflats wordt verstaan: *de Wilg, de Meidoorn, de Esdoorn en de Iep*.

Artikel 6 lid a Het algemeen bestuur van de vereniging bestaat uit een dagelijks bestuur en maximaal 4 afgevaardigden van de *flatcommissies* van de *betreffende* hoogbouwflats.

Artikel 6 lid b Het dagelijks bestuur *bestaat uit een voorzitter, een secretaris en een penningmeester*.

Artikel 7 lid d - het voeren van overleg en het onderhandelen met de *verhuurder*, de gemeente flatcommissies en diverse andere instanties over onderwerpen die voor alle huurders van belang zijn.

Artikel 7 lid d - het minimaal vier keer per jaar bijeenroepen van het *algemeen* bestuur en minimaal zes keer per jaar bijeenroepen.....

Artikel 7 lid h- *Het bestuur is bevoegd tot het optreden in rechte, waaronder begrepen het voeren van arbitrale procedures en rechtszaken namens alle of een deel van de bewoners van de betreffende hoogbouwflats.*

Artikel 10 lid a in ieder geval binnen *vier* maanden na afloop van het boekjaar wordt een *algemene vergadering* gehouden.

Artikel 13 Algemene Ledenvergadering wordt vervangen door Algemene Vergadering

Artikel 13 lid a De *algemene vergaderingen* worden ten minste twee maal per jaar, te weten eenmaal binnen *vier* maanden na afloop van het boekjaar.....

Artikel 14 lid a De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het dagelijks bestuur of door *een* plaatsvervanger. Zijn de voorzitter en *de* plaatsvervanger verhinderd, dan treedt een ander door het bestuur aan te wijzen bestuurslid als voorzitter op.

Door de gehele statuten wordt 'algemene ledenvergadering' vervangen door *algemene vergadering*. Dit is een wettelijke wijziging.

Ook wordt door de gehele statuten 'bewonerscommissie(s)' vervangen door *flatcommissies*.

Dit om duidelijkheid te verstrekken omtrent de benaming.

Het dagelijks bestuur V.O.O.H.