

NIEUWSBRIEF VOOH, SEPTEMBER 2022

Beste bewoners van de Bomenwijk,

De zeer zonnige zomervakantie van 2022 is voor de meeste mensen voorbij. Hopelijk hebt u allen genoten van de vrije tijd en zit u vol energie om het 'gewone leven' weer op te pakken.



Verkoop Bomenwijk op 30 september 2022

Stedelink



Zoals u weet, krijgen we binnenkort met een belangrijke gebeurtenis te maken, nl. de verkoop van de 8 flats in onze wijk aan 2 verschillende verhuurders. Op 30 september a.s. neemt Woonbron De Wilg, De Meidoorn, De Esdoorn en De Iep over van Vestia en Stedelink zal de nieuwe verhuurder zijn van De Populier, De Beuk, De Els en De Linde.

Voor het bestuur van de VOOH zal het een belangrijke en uitdagende taak worden om voortaan met 2 woningcorporaties in gesprek te zijn. Begin volgende maand (okt. 2022) start het bestuur hier meteen mee. Belangrijke bespreekpunten zullen o.a. zijn, het wegwerken van het achterstallig onderhoud dat de afgelopen jaren is ontstaan, verduurzaming en een redelijk gelijk opgaande aanpak van deze en andere zaken door Woonbron en Stedelink. Wij hopen, in uw aller belang, op een goede samenwerking met onze nieuwe verhuurders. Aan ons zal het zeker niet gaan liggen.

Uitstel algemene ledenvergadering

Half oktober stond de tweede algemene ledenvergadering van 2022 gepland.

Deze gaat echter niet door. De reden is, dat slechts twee weken daarvoor de splitsing van de Bomenwijk zal plaatsvinden. Die tijd is simpelweg te kort voor een gedegen kennismaking om alle, in onze ogen, noodzakelijke bespreekpunten aan de orde te stellen. Ook voor u als huurder is het ondoenlijk om binnen twee weken goed te ervaren hoe uw nieuwe verhuurder met u en uw flat omgaat. De eerstvolgende ledenvergadering zal daarom dus plaatsvinden in het voorjaar van 2023. Tegen die tijd, zult u hiervoor van ons een uitnodiging in de brievenbus krijgen. Door dit uitstel zal ook de aangekondigde herverkiezing van vijf huidige VOOH-bestuursleden in het volgend voorjaar plaatsvinden. Tijdens de laatste ledenvergadering hebben wij leden opgeroepen zich aan te melden voor één vacante functie binnen het dagelijks bestuur van de VOOH. Er zijn helaas geen aanmeldingen bij ons binnengekomen. Natuurlijk kunt u dat alsnog doen. Vooral geïnteresseerde leden uit de Populier, Beuk, Els en Linde worden van harte uitgenodigd zich te melden bij het secretariaat van onze vereniging via mail: m.slofstra@kpnplanet.nl of via een brief naar de Iep 40 t.n.v. mev. M. Slofstra.



Komt u ons team versterken?

Momenteel zit er niemand in het dagelijks bestuur die in een flat woont die overgenomen wordt door Stedelink. En omdat wij dat wel een goede zaak zouden vinden, vragen wij dat in het bijzonder aan deze leden.

Afscheid voorzitter VOOH en nieuwe interim-voorzitter

Onlangs heeft de voorzitter van de VOOH, Hans Boogaardt 't Hooft, het dagelijks bestuur laten weten te gaan stoppen met zijn functie binnen de VOOH. De reden hiervoor is de toegenomen druk op zijn werk, waardoor hij beide posities niet meer kan combineren. Natuurlijk vinden wij dat bijzonder jammer, maar wij hebben ook begrip voor zijn keuze, want zijn betaalde baan gaat uiteraard voor. Wij bedanken Hans voor zijn inzet de afgelopen 4 jaar. Tijdens de eerstvolgende ledenvergadering willen wij dat nog graag officieel doen. Voor de komende periode, hebben wij onze voormalige bestuursvoorzitter, Ellen Vogelzang, bereid gevonden zich voor de VOOH in te zetten als interim voorzitter. Zij zal deze taak uitvoeren tot de ledenvergadering begin volgend jaar. Wij zijn erg blij dat zij dit voor u en ons allemaal wil doen.



Hoge energie- en gasprijzen en uw eindafrekening

De energie- en gasprijzen zijn enorm gestegen het afgelopen jaar.

Elke Nederlander die een variabel contract heeft bij zijn eigen energieleverancier, voelt dit al in zijn portemonnee. Binnenkort zullen wij de eindafrekening betreffende de stookkosten en servicekosten ontvangen van Vestia. Dit tijdstip heeft te maken met de verkoop van onze wijk.

Het VOOH-bestuur is al een jaar bezig om boven tafel te krijgen of Vestia hiervoor variabele of vaste contracten heeft. Helaas heeft Vestia deze informatie niet met ons kunnen of willen delen. Wij vinden dat zeer spijtig. Net zoals u allemaal kijken ook wij dus met spanning uit naar deze eindafrekening. Dit onderwerp zal natuurlijk ook hoog op de lijst met bespreekpunten staan voor het toekomstige overleg met Woonbron en Stedelink. Hopelijk geven zij ons wel de benodigde informatie, die wij dan zo snel mogelijk met u zullen delen. Want het is beter om te weten wat ons allen op dit vlak te wachten staat, dan hierover in onzekerheid te zitten.



Het dagelijks bestuur van de VOOH