

**Vereniging
"Overkoepelend Orgaan Hoogbouwflats"**
*de wilg de meidoorn de esdoorn de iep
de populier de beuk de els de linde
nieuwerkerk aan den ijssel*



Nieuwsbrief mei 2023

Nieuwerkerk aan den IJssel, 15-05-2023

Beste leden van het V.O.O.H.,

Zoals belooft op de laatste bijzondere ALV hierbij de nieuwsbrief ter voorbereiding op de komende **bijzondere ALV op 1 juni 2023 om 20.00 uur in het Hervormd kerkelijk Centrum aan de J.A. Beijerinckstraat 53, waarvoor u allen wordt uitgenodigd.**

Tijdens de laatste bijzondere ALV op 20 april 2023 was er heel veel onrust en werden heel veel zaken door elkaar geroepen, ja zelfs geschreeuwd!, dit gaan we volgende keer anders doen m.b.v. een zaalmicrofoon.

Wij hebben getracht om alle, aan de orde komende zaken en opmerkingen, die werden geroepen zoveel mogelijk te noteren en tot ons te nemen.

Bij monde van de voorzitter van de flatcommissie de Beuk, werd geopperd dat wij moesten ophouden te bestaan of werd ook geroepen dat wij onze naam moesten veranderen, omdat de naam niet meer rechtsgeldig zou zijn. Wij kunnen hier heel duidelijk over zijn: dit gaat niet gebeuren omdat er geen wettelijke grondslag voor is!

Daarnaast werd van ons verwacht dat wij algemene zaken richting onder andere Gemeente Zuidplas zouden blijven uitvoeren als Overkoepelend Orgaan Hoogbouwflats. In onderling overleg hebben wij besloten dat deze algemene zaken inderdaad door ons kunnen worden uitgevoerd. Mochten hier "Stedelink zaken" uit naar voren komen dan zullen wij dit terugkoppelen naar de Bewonerscommissie Stedelink, zij kunnen dit dan verder oppakken met de verhuurder. In het huisreglement, dat we zullen gaan effectueren, zullen we een verdeelsleutel opnemen hoe en door wie de meest voorkomende zaken worden opgepakt of worden behartigd. In ons wijzigingsvoorstel zal Artikel 2 worden aangepast:

Artikel 2 lid 1 het behartigen van de belangen van de bewoners van de 4 flats aan de Spoorlaan: *de Wilg, de Meidoorn, de Esdoorn en de Iep*. *Tevens het behartigen van de belangen van alle bewoners van alle 8 flats aan de Spoorlaan in algemene zin tijdens (regionaal) overleg op uitnodiging van de Gemeente Zuidplas.*

In de praktijk zal moeten blijken of dit haalbaar en werkbaar is.

Er werd ook zéér luidruchtig geroepen dat wij niet met Stedelink wilden samenwerken en/of dat Woonbron niet met Stedelink zou willen samenwerken. De waarheid is echter heel anders en ter opheldering hieronder (*cursief*) een door Gezien Wilgenhof van Sociaal Beheer Stedelink aan ons geschreven stukje:

“Vestia had een prima samenwerking met de VOOH, waarom kon dat niet doorgaan? Toen 4 van de 8 flats verkocht werden aan Woonbron voldeed de vertegenwoordiging van huurders van Stedelink niet meer aan de wet en aan de eisen die Stedelink daar aan stelt. Er zaten geen Stedelink huurders in het dagelijks bestuur en een minderheid in het algemeen bestuur van de VOOH. Wat zijn de kaders voor een bewonerscommissie?”

Wettelijk kader: wet op het overleg huurders verhuurders In lid 1f1 van de wet staat dat een huurdersorganisatie moet worden gekozen of aangewezen door en uit huurders die zij vertegenwoordigt.

Kader Stedelink: document overleg met bewonerscommissies. Op basis van dit wettelijk kader heeft Vestia vorig jaar het document opgesteld in samenwerking met de Huurdersraad. Een bewonerscommissie bestaat uit huurders van het betreffende complex of complexen. Dit zijn altijd Stedelink huurders. Zoals u weet is er een nieuwe bewonerscommissie opgericht voor de 4 flats, met vertegenwoordigers, huurders uit alle flats”.

Agenda voor deze bijzondere Algemene Leden Vergadering op 1 juni 2023:

- 1 Opening en verwelkoming leden
- 2 Vaststellen van de agenda
- 3 Overeenstemming bereiken omtrent het vervolg van de V.O.O.H. en de bewonerscommissie Stedelink.
- 4 Schriftelijke stemming herkiezen Dagelijks Bestuur
- 5 Schriftelijke stemming voorgestelde wijzigingen van de statuten
- 6 Uitslag van de stemmingen
- 7 Gelegenheid voor vragen aan het Dagelijks Bestuur van de V.O.O.H.
- 8 Sluiting, napraten onder genot van een hapje en drankje.

Noot: door het bijzondere karakter van deze ALV zullen geen algemene zaken als: notulen, ingekomen stukken en mededelingen en financieel verslag worden behandeld, er zullen ook geen genodigden aanwezig zijn.

Wij, de V.O.O.H., spreken de wens uit dat we op bovenstaande bijzondere ALV respectvol met elkaar om kunnen gaan en dat we op deze wijze tot een nieuwe richting kunnen komen waarin wij ons allemaal thuis voelen **in het belang van alle bewoners van de Bomenwijk.**

Tot slot: Grensoverschrijdend gedrag zal niet worden getolereerd!

Wij hopen op een grote opkomst!

Het Dagelijks Bestuur V.O.O.H.