



NIEUWSBRIEF VOOH, December 2022

Beste bewoners van de Bomenwijk,

Het VOOH is er voor alle huurders van de Bomenwijk en het VOOH-bestuur is ook door alle leden gekozen gekozen en aangesteld om hen te vertegenwoordigen bij gemeente, politie, verhuurders, huurdersraad, etc.

Dit blijven wij dus ook doen, wij blijven alle bewoners vertegenwoordigen en wij blijven opkomen voor de belangen van iedereen in de Bomenwijk.

Nieuws over de verkoop:

Wij hebben reeds een goed gesprek gehad met vertegenwoordigers van Woonbron en hebben reeds contact gelegd met Sociaal Beheer van Vestia, die tot 1 januari 2023 de verhuurder blijft voor de Populier, de Beuk, de Els en de Linde. Wij zullen de splitsing van Vestia naar Hefwonen, Hofwonen en Stedelink op de voet volgen.

Het door ons geïnventariseerde achterstallig onderhoud (in samenwerking met het Algemeen Bestuur) is aan zowel Vestia als Woonbron doorgegeven en beide partijen hebben aangegeven dat er geld is gereserveerd voor de uitvoer van dit onderhoud, alleen zal niet alles in 2023 kunnen worden uitgevoerd.

Ook is het VOOH van mening dat er, juist nu met de extreem hoge energiekosten, grote aandacht zal moeten worden besteed aan isolatie en verduurzaming van onze flats.

Wat betreft de stookkosten van de huurders in de Wilg, de Meidoorn, de Esdoorn en de Iep geldt dat zij eind dit jaar een eindafrekening krijgen van Vestia voor de periode van 1 januari 2022 tot 1 oktober 2022, de datum waarop zij zijn overgegaan naar Woonbron als verhuurder.

Omdat het grootste gedeelte van deze periode in de zomer ligt, waar er niet gestookt wordt, zullen zij hoogstwaarschijnlijk geld terug krijgen. Voor de periode 1 oktober t/m 31 december 2022 krijgen zij de afrekening van Woonbron, bij deze afrekening zullen ze bij moeten betalen omdat in deze periode wordt gestookt en dus meer verbruikt wordt dan waarop het maandelijkse voorschot is berekend. Houdt u hier alsjeblieft rekening mee als de eindafrekening van Vestia komt, zet het geld even apart dus.

De huurders van de overige flats krijgen de jaarafrekening van Vestia over de gehele periode van 1 januari t/m 31 december 2022.



Zodra er, vanuit de overheid, meer duidelijk is over de blokverwarming, zullen we hier ook weer melding van maken bij u.

Door Corona is het VOOH misschien niet altijd zichtbaar geweest en dat spijt ons ten zeerste, wij zijn, net als iedereen, ook overdonderd door de Coronamaatregelen die ons door de regering zijn opgelegd. Ook de beperkte financiële middelen van Vestia sinds 2012, zijn helaas van invloed geweest op onze zichtbaarheid. Maar ondanks beide zaken hebben wij ons steeds hard gemaakt voor uw belangen.

Nu dit, hopelijk voor altijd, achter ons ligt gaan we er weer met veel enthousiasme tegenaan, **voor iedereen, want VOOH staat voor Vereniging Overkoepelend Orgaan Hoogbouwflats. Overkoepelend, dus voor alle flats!**

Ander nieuws:

Wij hebben reeds contact gehad met notariskantoor Fokkema Linssen, met name notaris Erik Linssen. Dit omdat de statuten van de VOOH moeten worden gewijzigd omdat de naam Vestia is vermeld als eigenaar van de flats.

Voor dit moment is het niet dringend omdat er ook in de statuten vermeld staat dat het VOOH alle bewoners van alle flats aan de Spoorlaan vertegenwoordigt, dus daarover is juridisch geen misverstand mogelijk.

Hij gaf aan dat onze statuten ook aangepast moesten worden aan nieuwe (modernere) wettelijke regels die op statuten van toepassing zijn, dus dit pakken we ook gelijk mee. Begin januari hebben we hierover een gesprek met hem en zal er een concept opgesteld worden. Dit concept zullen wij als bestuur op de eerstvolgende Algemene Leden Vergadering ter goedkeuring voorleggen aan onze leden. Hierbij moet wel minimaal 2/3 van onze (stemgerechtigde) leden aanwezig zijn, dus het is belangrijk dat al onze leden daadwerkelijk komen op de Algemene Leden Vergadering.

Rest ons nog om iedereen warme Kerstdagen toe te wensen en een veilige jaarwisseling!



Het dagelijks bestuur van de VOOH